

Algemene voorwaarden Aannemersbedrijf “HD Bouw te Babberich”.

Artikel 1 Algemeen

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Bouwbedrijf HD Bouw, hierna te noemen: “ De Aannemer”, en de Opdrachtgever waarop de Aannemer deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op de overeenkomst met de Aannemer, voor de uitvoering waarvan door de Aannemer derden dienen te worden betrokken.
3. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen tenzij de Aannemer uitdrukkelijk schriftelijk heeft verklaard deze of onderdelen daarvan te aanvaarden.
4. Een overeenkomst komt tot stand indien en voor zover de Opdrachtgever de door de Aannemer verstrakte offerte heeft aanvaard.
5. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. De Aannemer en de Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigende bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doen en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht worden genomen.
6. Indien tussen partijen een situatie voordoet die niet in de algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.
7. Indien de Aannemer niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen van de algemene voorwaarden daarvan niet van toepassing zijn, of dat de Aannemer in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze algemene voorwaarden te verlangen.

Artikel 2 Offertes

1. Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Offertes van de Aannemer vervallen bij herroeping door de Aannemer.
2. De in de offerte vermelde bedragen zijn exclusief BTW, tenzij anders is vermeld.
3. De vermelde werkzaamheden vernoemd in de offertes, worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekeningen en bepalingen die zijn verstrekt door de Opdrachtgever
4. Indien de Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat, kan de Aannemer niet aan zijn offerte worden gehouden.
5. Indien de aanvaarding van de offerte afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, dan is de Aannemer daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan overeenkomstig de offerte tot stand met uitzondering van de afwijking van het aanbod.
6. Tenzij anders is vermeld is de geldigheidsduur van de offerets 30 dagen.

Artikel 3 Overeenkomst

1. De overeenkomst kan aangegaan worden voor werkzaamheden in aangenomen werk of regiewerk (uren x tarief).
2. De Aannemer heeft het recht om bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
3. De Aannemer heeft de recht de overeenkomst in fases uit te voeren en het uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren. Bij sprake van aangenomen werk vindt de betaling in termijnen plaats en wordt er eventueel een tijdschema opgesteld.
4. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het noodzakelijk is om de overeenkomst te wijzigen of aan te vullen, dan dienen de partijen tijdig in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst over te gaan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Hierdoor kan het overeengekomen bedrag volgens de overeenkomst worden verhoogd of verlaagd. Door de wijziging van de overeenkomst kan de oorspronkelijke opgegeven termijn van uitvoering (indien overeengekomen) worden gewijzigd. De Opdrachtgever gaat akkoord met de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijzigingen in prijs- en termijnafpraak van uitvoering.

5. Opdrachten van de Opdrachtgever die leiden tot meerwerk vinden in onderling overle plaats. Dit kan schriftelijk of mondeling.
6. Indien de opdracht is gewijzigd dient de Aannemer daaraan uitvoering te geven, nadat de Opdrachtgever akkoord is gegaan met de voor uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert evenmin een wanprestatie op van de Aannemer en is voor de Opdrachtgever geen grond om de overeenkomst op te zeggen.
7. Indien en voor zover de Aannemer tijdens het uitvoeren van de overeenkomst geconfronteerd wordt met voor de Aannemer onvoorzienbare kostenverhogende factoren, is de Aannemer na waarschuwing dan wel in onderling overleg met de Opdrachtgever gerechtigd de kostenverhogende factoren door te berekenen aan de Opdrachtgever.
8. Indien na totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.
9. Afspraken of overeenkomsten met personeel van de Aannemer, binden de Aannemer niet, tenzij deze door de Aannemer zijn bevestigd.
10. Indien de Aannemer bij het sluiten van de overeenkomst een bepaalde prijs overeenkomt, dan is de Aannemer onder navolgende omstandigheden niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs, ook wanneer de prijs oorspronkelijk niet onder voorbehoud is opgegeven:
 - Indien prijsstijging het gevolg is van wijziging van de overeenkomst;
 - Indien prijsstijging voortvloeit uit een aanpassing in de wet.

Artikel 4 Uitvoering overeenkomst

1. De overeengekomen opleveringstermijn, indien overeengekomen, is uitgedrukt in werkbare dagen. Onder werkbare dagen wordt verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens CAO voorgeschreven rust- en feestdagen, vakantiedagen of andere niet individuele dagen. Werkdagen of halve werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer niet onder verantwoordelijkheid van de Aannemer komende omstandigheden gedurende een periode van de werkdag niet gewerkt kan worden.
2. Indien oplevering zou moeten geschieden op een dag die niet als werkdag betreft zoals in lid. 1 beschreven, dan geldt de eerstvolgende werkdag als dag van oplevering.
3. Bij overschrijding van de schriftelijk afgesproken opleveringstermijn, dient de Opdrachtgever de Aannemer schriftelijk in gebreke te stellen. De Aannemer dient daarbij binnen een redelijke termijn de mogelijkheid geboden te worden door de Opdrachtgever om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
4. Indien de aanvang of voortgang van de werkzaamheden worden vertraagd door factoren, waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de Aannemer voortvloeiende schade en kosten door de Opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 5 Verplichtingen Aannemer

1. De Aannemer is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de (gewijzigde) overeenkomst uit te voeren.
2. De Aannemer verplicht zich de Opdrachtgever te wijzen op aantoonbare onvolkomenheden in door of namens de Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de Opdrachtgever orders, alsmede op aantoonbare gebreken in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen of hulpmiddelen, voor zover de Aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

Artikel 6 Verplichtingen Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever dient, tenzij anders is overeengekomen, ervoor zorg te dragen dat de Aannemer tijdig, voor aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden, de beschikking heeft over:
 - De aanbetalingsnota voldaan is;
 - Alle met de opdracht vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen;
 - De locatie, waar de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden, ontruimd is;
 - Alle materialen op de werkvloer (ook op verdieping) aanwezig zijn;

- Voldoende gelegenheid is voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwmaterialen en werktuigen;
 - Voldoende ruimte is voor voorbereiding, zaag, snij of slijp werkzaamheden;
 - Voldoende aansluitmogelijkheden voor onder andere elektrische werktuigen, aftappunten voor gas en water;
 - Alle gegevens aangaande het bevinden van kabels, leidingen en buizen in, op aan of onder de bouwlocatie of bouwperceel.
2. De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektra en opslagruimte voor materialen en werktuigen ter beschikking te stellen, indien deze op/bij de bouwlocatie aanwezig zijn.
 3. Indien de Opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde werkzaamheden aan zich heeft voorbehouden, is de Opdrachtgever verantwoordelijk en aansprakelijk voor de niet tijdige aanvoer en/of uitvoering hiervan.
 4. Indien bij aanvang of bij de voortgang van de overeengekomen opdracht vertraging optreedt door verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade en dient de Opdrachtgever uitstel te verlenen voor de oplevering van de overeengekomen werkzaamheden voor een periode die tenminste gelijk is aan de duur van de vertraging.

Artikel 7 Oplevering

1. De Aannemer nodigt de Opdrachtgever uit tot het opnemen van het werk. De opneming vindt plaats door de Opdrachtgever in aanwezigheid van de Aannemer en heeft tot doel te constateren of de Aannemer aan zijn verplichtingen uit de aanneemovereenkomst heeft voldaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 3 dagen na de uitnodiging van de Aannemer.
2. Na opneming dient de Opdrachtgever binnen 5 dagen schriftelijk mee te delen of het werk al dan niet is goedgekeurd met vermelding van de eventuele aanwezige kleine gebreken (zoals vermeld in lid 5) of met vermelding van gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Indien het werk wordt goedgekeurd, wordt de dag van goedkeuring en oplevering aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de Aannemer is verzonden.
3. Wordt niet binnen 5 dagen na opneming door de Opdrachtgever een schriftelijke mededeling aan de Aannemer verzonden of het werk al dan niet is goedgekeurd, dan wordt het werk geacht op de 5^e dag na opneming te zijn goedgekeurd.
4. De Aannemer is verplicht de kleine gebreken (zoals bedoeld in lid 5) zo spoedig mogelijk te herstellen na constatering bij opneming, uiterlijk binnen 30 dagen.
5. Kleine gebreken mogen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn van de Opdrachtgever, mits de gebreken een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
6. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan, geldt als de dag van goedkeuring van het werk of van het betreffende gedeelte.

Artikel 8 Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging overeenkomst

1. De Aannemer is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst met directe ingang te ontbinden, indien:
 - De Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst ook na ter zake te zijn aangemaand (schriftelijk of mondeling) niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
 - Na het sluiten van de overeenkomst de Aannemer ter kennis is gekomen van omstandigheden die goede grond geven de verwachting dat de Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen;
 - De Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
 - Indien door vertraging aan de zijde van de Opdrachtgever niet langer van de Aannemer kan worden verlengd dat de Aannemer de overeenkomst tegen de oorspronkelijke overeengekomen condities kan nakomen;

- Indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van de Aannemer kan worden verlangd.
- 2. Indien ontbinding van de overeenkomst aan de Opdrachtgever toerekenbaar is, heeft de Aannemer recht op vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, die daar direct of indirect ontstaan.
- 3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van de Aannemer op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
- 4. Indien de Aannemer op grond van dit artikel tot opschorting of ontbinding overgaat, is de Aannemer niet verplicht tot vergoeding van schade en kosten die daardoor zijn ontstaan voor de Opdrachtgever.
- 5. In geval van liquidatie, (aanvraag van) surseance van betaling, faillissement of beslaglegging ten laste van de Opdrachtgever, is de Aannemer vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen of de overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting vanuit de Aannemer. De vorderingen van de Aannemer op de Opdrachtgever worden in dit geval onmiddellijk opeisbaar.
- 6. Indien de Opdrachtgever een geplaatste order annuleert of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de daarvoor gemaakte kosten aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 9 Overmacht

- 1. Onder overmacht wordt verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende zaken, voorzien of niet voorzien, waarop de Aannemer geen invloed kan uitoefenen, of waardoor de Aannemer niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. De Aannemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheden die verdere nakoming van de overeenkomst verhindert, zich voordoet nadat de Aannemer zijn verbintenis had moeten nakomen.
- 2. De Aannemer kan de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten voor de periode dat de overmacht zich voordoet.
- 3. Indien de Aannemer een gedeelte van de verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels is nagekomen bij het intreden van de overmacht, is de Aannemer gerechtigd de reeds nagekomen verplichting apart te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake is van een afzonderlijke overeenkomst.
- 4. Bij het voordoen van overmacht (zoals bedoeld in lid 1) zal de Aannemer niet gehouden kunnen worden tot het vergoeden van enige schade als een direct of indirect gevolg van de overmacht.

Artikel 10 betaling en incassokosten

- 1. Betaling dient te geschieden binnen 7 dagen na factuurdatum, op een door de Aannemer aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd. De Aannemer is gerechtigd om periodiek te factureren.
- 2. Indien de Opdrachtgever niet tijdig betaalt, is de Aannemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits de Aannemer de Opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven.
- 3. Indien de Opdrachtgever een termijn niet tijdig betaalt, is de Aannemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij de Opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is achtergebleven.
- 4. Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilligging van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van de Aannemer.
- 5. Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van de factuur, dan is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. De Opdrachtgever is alsdan rente verschuldigd, gelijk aan de wettelijke handelsrente. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf de datum verstrijken van de betalingstermijn tot het moment van voldoening van het volledige verschuldigde bedrag.
- 6. Indien de Opdrachtgever in verzuim blijft in de nakoming van zijn verplichting tot het betalen van de factuur, komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening van de factuur voor rekening van de Opdrachtgever. De eventueel gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de Opdrachtgever worden verhaald. De Opdrachtgever (bij niet-

consumenten) is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd. De Opdrachtgever (voor consumenten) wordt voor de verschuldigde incassokosten verwezen naar Wet normering buitengerechtelijke incassokosten.

Artikel 11 Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door de Aannemer in het kader van de overeenkomst geleverde zaken (inclusief geleverde meer-/minderwerk) blijven eigendom van de Aannemer totdat de Opdrachtgever de verplichtingen uit de met de Aannemer gesloten overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.
2. Door de Aannemer geleverde zaken, die onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht en mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De Opdrachtgever is niet bevoegd om de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
3. De Opdrachtgever dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van de Aannemer veilig te stellen.
4. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de Opdrachtgever verplicht om de Aannemer daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
5. Voor het geval de Aannemer zijn in dit geval aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan de Aannemer en door de Aannemer aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van de Aannemer zich bevinden en die zaken terug te nemen.

Artikel 12 Garanties, onderzoek en reclames

1. De door de Aannemer te leveren zaken voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan op het moment van levering redelijkerwijs gesteld kunnen worden en waarvoor zijn bij normaal gebruikt in Nederland zijn bestemd.
2. De in lid 1 van dit artikel garantie zal minimaal geldig zijn voor de overeengekomen garantietermijn of, bij gebreke daarvan, de in de branche gebruikelijke garantietermijn. Indien door de Aannemer verstrekte garantie een zaak betreft die door een derde werk geproduceerd, dan is de garantie beperkt tot die, door de producent van de zaak ervoor wordt verstrekt. De Aannemer draagt er zorg voor dat door derden verstrekte garanties in overeenstemming zijn met hetgeen gebruikelijk is in de branche. Na verloop van de garantietermijn zullen alle kosten voor herstel of vervanging, inclusief administratie-, verzend en voorrijkosten, aan de Opdrachtgever in rekening gebracht worden.
3. Alle vorm van garantie komt te vervallen indien een gebrek is ontstaan als gevolg van of voortvloeit uit onoordeelkundig, of oneigenlijk gebruik daarvan of onjuiste opslag of onderhoud daaraan door de Opdrachtgever en/of door derden wanneer, zonder toestemming van de Aannemer, de Opdrachtgever of derden aan de zaak wijzigingen hebben aangebracht danwel hebben getracht aan te brengen, daaraan andere zaken werden bevestigd die daaraan niet bevestigd dienen te worden of indien deze werden ver- of bewerkt op een andere dan de voorschreven wijze. De Opdrachtgever komt evenmin aanspraak op garantie toe indien het gebrek is ontstaan door of het gevolg is van bijzondere omstandigheden waar de Aannemer geen invloed op kan uitoefenen, daaronder begrepen weersomstandigheden (zoals bijvoorbeeld doch niet uitsluitend, extreme regenval, sneeuw of temperaturen) etc.
4. De Opdrachtgever is gehouden het geleverde te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat de zaken hem ter beschikking worden gesteld respectievelijk de desbetreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Daarbij behoort de Opdrachtgever te onderzoeken of kwaliteit en/of kwantiteit van het geleverde overeenstemt met hetgeen is overeengekomen en voldoet aan de partijen dienaangaande zijn overeengekomen. Eventuele gebreken dienen binnen 2 maanden na ontdekking schriftelijk aan de Aannemer te worden gemeld. De melding dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van het gebrek te bevatten, zodat de Aannemer in staat is adequaat te reageren. De Opdrachtgever dient de Aannemer in de gelegenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken.
5. Indien de Opdrachtgever tijdig reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op. De Opdrachtgever blijft in dat geval ook gehouden tot afname en betaling van de overigens bestelde en gedane zaken, tenzij daaraan geen zelfstandige waarde toekomt.
6. Indien van een gebrek later melding wordt gemaakt, dan komt de Opdrachtgever geen recht meer toe op herstel, vervanging of schadeloosstelling, tenzij uit de aard van de zaak of de

overige omstandigheden van het geval een langere termijn voortvloeit met een maximum termijn van twee jaar na oplevering van het werk c.q. na ontvangst van het geleverde.

7. Indien vaststaat dat een zaak gebrekkig is en dienaangaande tijdig is gereclameerd, dan zal de Aannemer de gebrekkige zaak binnen redelijke termijn, ter keuze van de Aannemer, zorgdrager voor herstel danwel vervangende vergoeding aan de Opdrachtgever voldoen.
8. Indien komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten daardoor ontstaan, daaronder begrepen de onderzoekskosten, aan de zijde van de Aannemer daardoor gevallen, integraal voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 13 Aansprakelijkheid

1. Indien de Aannemer aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
2. De Aannemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat de Aannemer is uitgegaan van door of namens de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
3. De Aannemer is niet aansprakelijk voor werkzaamheden van voorgeschreven of door de Opdrachtgever bepaalde onderaannemers en de Aannemer is evenmin aansprakelijk voor voorgeschreven of door de Opdrachtgever bepaalde leveranciers en producten.
4. De Aannemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - De redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
 - De eventueel redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van de Aannemer aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan de Aannemer toegerekend kunnen worden;
 - Redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
5. De Aannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfs- of andersoortige stagnatie.
6. Indien de Aannemer aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van de Aannemer beperkt tot maximaal tweemaal de factuurwaarde van de order, althans tot dat gedeelte waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
7. De aansprakelijkheid van de Aannemer is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval.
8. De in dit geval opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld aan de Aannemer.
9. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn (10 dagen na oplevering) is de Aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderhoud daarvan door schuld van de Aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn eventuele personeel een gebrek dat door de Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de Aannemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.

Artikel 14 Verjaringstermijn

1. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijn, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens de Aannemer en door de Aannemer bij de uitvoering van een overeenkomst betrokken derden, één jaar.
2. Het bepaalde lid 1 is niet van toepassing op de rechtsvorderingen en verweren die zijn gegrond op de feiten die de stelling zouden rechtvaardigen dat de afgeleverde zaak niet aan de overeenkomst zou beantwoorden. Dergelijke vorderingen en verweren verjaren door verloop van twee jaar nadat de Opdrachtgever de Aannemer van zodanige non-conformiteit in kennis heeft gesteld.

Artikel 15 Risico-overgang

1. Het risico van verlies, beschadiging of waardevermindering gaat op de Opdrachtgever over op het moment waarop zaken in de macht van de Opdrachtgever worden gebracht.

Artikel 16 Vrijwaring

1. De Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan de Aannemer toerekenbaar is.
2. Indien de Aannemer uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Opdrachtgever gehouden de Aannemer zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld als hetgeen te doen dat hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de Opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is de Aannemer, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van de Aannemer en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

Artikel 17 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij de Aannemer partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.
2. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten. Indien niet anders dwingendrechtelijk bepaald is, is de rechter van de woonplaats/regio van de Aannemer aangewezen om van een dergelijk geschil kennis te nemen.